

## **Dôvodová správa**

Košický samosprávny kraj ako príslušný orgán územného plánovania zabezpečuje komplexný rozvoj regiónu obstarávaním a schvaľovaním územnoplánovacej dokumentácie regiónu – Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košického kraja.

Pôvodný ÚPN VÚC Košický kraj schválila vláda SR uznesením č. 323 zo dňa 12. mája 1998. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.

Prvá aktualizácia ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2004 bola schválená Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 245/2004 zo dňa 30.8.2004 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja (VZN KSK) č. 2/2004 dňa 30.8.2004.

Ďalšie Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 712/2009 zo dňa 24.8.2009 a uznesením č. 713/2009 bola vyhlásená jeho záväzná časť formou VZN KSK č. 10/2009. VZN č. 11/2009 bolo vyhlásené úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., VZN KSK č. 2/2004 a VZN KSK č. 10/2009. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 1. októbra 2009.

Hlavné dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov 2014 vyplynuli zo stavebného zákona, zapracovanie aktualizovanej Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS 2001) v znení KURS 2011 a potreby zosúladenia ÚPN VÚC s aktuálnymi koncepciami územného, sociálneho, ekonomického rozvoja, ochrany prírody a prírodných zdrojov.

Po predložení Informácie o výsledkoch preskúmania aktuálnosti ÚPN VÚC Košický kraj, Zastupiteľstvo KSK schválilo návrh na obstaranie Zmien a doplnkov 2014 uznesením č. 563/2013 zo dňa 29.4.2013, s požiadavkou zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie explicitne záväzné regulatívy zákazu ťažby rádioaktívnych nerastov pre lokalitu prieskumného územia Čermel' – Jahodná ako aj na ostatných ložiskách na území Košického samosprávneho kraja.

**Proces obstarania a spracovania Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košický kraj** zabezpečovali odborne spôsobilé osoby (v zmysle § 2a stavebného zákona) referátu Územného plánovania (ÚP) Úradu KSK nasledovným postupom:

- oznámenie o začatí obstarávania bolo odoslané písomne všetkým mestám a obciam v Košickom kraji, 30 inštitúciám a dotknutým susedným regiónom,
- verejné obstarávanie na spracovateľa (podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z.) bolo ukončené dňa 13.6.2013 podpisom zmluvy o dielo s Ing. arch. Viktorom Malinovským, autorizovaným architektom Slovenskej komory architektov,
- posudzovanie strategického dokumentu bolo ukončené v zisťovacom konaní, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutím č. 2013/2130 Obvodného úradu životného prostredia Košice, Odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja zo dňa 26.9.2013,
- počas spracovávania dokumentácie sa uskutočnili pracovné rokovania s príslušnými organizačnými útvarmi Úradu KSK, s Útvárom hlavného architekta mesta Košice, konzultácie a rokovania s odbornými organizáciami a samosprávami v kraji,
- oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov 2014 bolo začiatkom decembra 2013 písomne odoslané jednotlivo dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým susedným regiónom, všetkým mestám a obciam v Košickom kraji, návrh Zmien a doplnkov 2014

bol vystavený na verejné nahliadnutie od 6.12.2013 v priestoroch Úradu KSK, referáte ÚP a web stránke KSK,

- verejné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 2014 s odborným výkladom hlavného riešiteľa a spracovateľského kolektívu sa uskutočnilo dňa 16.12.2013, osobitná možnosť prerokovania so Zastupiteľstvom KSK sa uskutočnila po 2. mimoriadnom zasadnutí dňa 21.1.2014, pričom lehota uplatnenia písomných pripomienok bola do 16.1.2014, pre poslancov KSK bola lehota predĺžená do 31. januára 2014.

### **Vyhodnotenie pripomienok a dohodnutie s orgánmi štátnej správy**

Obstarávateľ Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košického kraja v spolupráci so spracovateľom vyhodnotil stanoviská a pripomienky (od 48 subjektov) uplatnené v stanovenej lehote a v zmysle stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona boli dohodnuté a zohľadnené všetky stanoviská a pripomienky štátnej správy. V praxi to znamená, že orgány štátnej správy musia zaujať k návrhu kladné stanovisko. S navrhovaným doplnením regulatívov záväznej časti o zákaze ťažby uránu nesúhlasili Obvodný banský úrad Košice, ani Ministerstvo hospodárstva (MH) SR. V procese opätovného prerokovávaní sa písomne KSK s MH SR musel dohodnúť na obojstranne prijateľnom znení záväzných regulatívov.

Zdôvodnenie MH SR (výpis z listu v opätovnom prerokovávaní):

„Znenie regulatívu podľa návrhu KSK nemá vyššiu právnu silu ako zákon č. 44/1988 Zb. a nemôže ho ani obchádzať. Racionálne využívanie výhradných ložísk je upravené procesom v zmysle znenia § 30 zákona. Prijímanie regulatívu predchádza kroky, ktoré majú byť zákonom dodržané a preto takéto rozhodnutie je prejudikáciou, pri ktorej nemôžu účastníci konania navrhnúť vykonanie ďalších dôkazov, ktoré môžu v konečnom dôsledku viesť k zmene názoru správneho orgánu.

V súčasnom znení banského zákona ustanovenie § 30 - schvaľovanie Plánu otvárky, prípravy a dobývania má svoj proces a rozhodnutie o povolení podľa odseku 5 druhej vety vydáva Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (MŽP SR). Rozhodnutie vydáva v zmysle zákona o správnom poriadku. Prejudikácia súhlasných resp. nesúhlasných stanovísk by bol v zmysle vyššie uvedeného judikátu neplatný právny úkon.

Nič nebráni zastupiteľstvu takéto uznesenie prijať v súlade s procesom a podľa zákona.“

Podľa banského zákona je oslovený samosprávny kraj iba pri otvárke, príprave, dobývaní, úprave a zušľachtňovaní rádioaktívnych nerastov a pri likvidácii a sanácii banských diel spojených s dobývaním rádioaktívnych nerastov. Žiadosť o vydanie povolenia MŽP SR zamietne, ak žiadateľ k predmetnej žiadosti nepriloží potrebné prílohy, teda aj súhlasné stanovisko vyššieho územného celku. Súhlasné stanovisko musí byť vydané formou uznesenia zastupiteľstva, inak je neplatné.

Neakceptované pripomienky obcí, ktoré sú nad rámec ÚPN VÚC a riešenie je možné na úrovni ÚPN obce, boli jednotlivo prerokované s tými, ktorí ich uplatnili. Vyhodnotenie pripomienok a korešpondencia sú súčasťou dokladovej časti územnoplánovacej dokumentácie a sú dostupné k nahliadnutiu na referáte ÚP Úradu KSK.

Textová a grafická časť Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC, dopracovaná na základe akceptovaných pripomienok, je zverejnená na web stránke KSK.

<http://web.vucke.sk/sk/kompetencie/uzemne-planovanie/uzemny-plan-regionu/rok-2014/>

Dňa 30.4.2014 sme písomne požiadali, v zmysle § 25 stavebného zákona, príslušný orgán MDVRR SR, odbor územného plánovania o preskúmanie dokumentácie Zmien

a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košický kraj. Na základe vydaného súhlasného stanoviska môže byť dokumentácia predložená na schválenie Zastupiteľstvu KSK.

### **Schválenie Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košický kraj**

**V bode 7 a)** je predložený na schválenie Návrh Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košický kraj, ktorý obsahuje textovú a grafickú časť (zverejnené na [www.vucke.sk](http://www.vucke.sk)). Textová časť sa skladá zo smernej časti (sprievodná správa a perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov) a záväznej časti (základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania), s uvedením len textu zmien a doplnkov. Grafická časť spracovaná formou priesvitiek obsahuje mapové listy pôvodného územného plánu s popisnou vrstvou so zapracovanými zmenami a doplnkami.

**V bode 7 b)** je predložený na schválenie návrh Všeobecne záväzného nariadenia KSK, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2014 záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, (vyhlásené nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., v znení VZN KSK č. 2/2004 a VZN KSK č. 10/2009). Znenie schválených zmien a doplnkov 2014 je uvedené v prílohe č. 1. Pre následné praktické používanie je v prílohe č. 2 VZN uvedené úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení všetkých doterajších zmien a doplnkov, včítane Zmien a doplnkov 2014.

Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj (textová a grafická časť), postup obstarávania a prerokovania, vyhodnotenie pripomienok z prerokovania a dokladová časť sú uložené a dostupné k nahliadnutiu na referáte ÚP Úradu KSK.

Územnoplánovacia dokumentácia bude podľa stavebného zákona uložená aj na MDVRR SR a zverejnená na web stránke KSK [www.vucke.sk](http://www.vucke.sk).

V Košiciach, 27.máj 2014

Spracovala: Ing. arch. Anna Mareková